

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б.

г. Владимир

11 апреля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «Тракторная, 9Б» - Иванова Татьяна Леонидовна, собственник квартиры №16.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б (в подъезде дома, на 1-м этаже).

Дата проведения очной части общего собрания: 15.03.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 16-ть собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 15.03.2023 г. по 10.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Тракторная, д. 9Б, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4785,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:

Всего зарегистрировано бюллетеней в количестве – 180 шт., что составило – 4279,02 голосов собственников помещений или 89,41% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4785,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап) МКД в 2023 – 2024 году:
 - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД;
 - 2) Утверждение предельно допустимой сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД;
 - 3) Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД в рассрочку.
3. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту и на участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту.
5. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4040,72	94,43%	42,40	0,99%	195,90	4,58%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б в 2023 - 2024 году в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД в размере не превышающем – 915 000 руб.
- 3) Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД в рассрочку с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б в 2023 - 2024 году в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД в размере не превышающем – 915 000 руб.
- 3) Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД в рассрочку с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3754,23	78,44%	77,87	1,63%	446,93	9,34%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б, на специальный счет ТСН.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б, на специальный счет ТСН.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3620,65	75,65%	68,87	1,44%	589,50	12,32%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16, председатель правления ТСН) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «СТРОЙРУСЬ», (ИНН 3328498110).

Вынесено на голосование: Выбрать Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16, председатель правления ТСН) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (1-й этап) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «СТРОЙРУСЬ», (ИНН 3328498110).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3573,83	74,67%	78,30	1,64%	626,89	13,10%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о повышении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б с 8,40 руб./кв.м. до 10,50 руб./кв.м. на период с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г.

Вынесено на голосование: Принять решение о повышении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б с 8,40 руб./кв.м. до 10,50 руб./кв.м. на период с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3222,81	67,34%	749,83	15,67%	306,38	6,40%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3969,22	92,76%	119,70	2,80%	190,10	4,44%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иванова Татьяна Леонидовна

Секретарь собрания:  Кузнецова Татьяна Анатольевна